**Obsah hlavní zprávy k provedené analýze vhodnosti využití EPC**

1. Identifikační údaje (klient a zpracovatel analýzy)
2. Stručný popis metody EPC (standardní EPC projekty a EPC projekty s využitím dotace)
3. Výchozí podklady a zjištěné provozní údaje (tabulka č.1)
   * 1. Analýza dostupných podkladů použitých pro zpracování analýz. Výčet po jednotlivých objektech a posouzení úplnosti. (projektová dokumentace objektů a instalovaných technologií souvisejících se spotřebou energie, PENB, energetické audity, energetické posudky, přehledy spotřeby energie optimálně za poslední 3 roky po měsících apod.)
     2. Výčet a analýza zjištěných provozních dat (Provozní režim, počty osob/žáků/lůžek, technická dokumentace k jednotlivým TZB zařízením s uvedením jejich základních technických dat a časových snímku používání, revizní zprávy, počty otopných těles, počty osvětlovacích těles, jejich typ a časový snímek používání apod.)
     3. Výsledek prohlídek objektů, porovnání stavební dokumentace a technické dokumentace se skutečným stavem
4. Analýza potenciálu pro využití metody EPC
   * 1. Předmět analýzy – popis účelu analýzy vhodnosti metody EPC. Definice zadání klienta a návrh postupu, který se po zpracování a předání od klienta očekává.
     2. Seznam analýz k jednotlivým objektům, ke kterým se vztahuje tato souhrnná zprava.
     3. Popis jednotlivých objektů, pro které má být analýza provedena (tabulka č. 2)
     4. Stručný popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí každé budovy jednotlivých objektů
     5. Stručný popis technologických zařízení jednotlivých budov každého objektu (zdroje tepla, ohřevu TUV, topný systém, chlazení, vzduchotechnika, osvětlení)
     6. Zhodnocení stavu objektů ve vztahu k dodávce a spotřebě energie (stručné zhodnocení celkově a s popisem hlavních problémů jednotlivých objektů)
5. Energetická bilance a náklady na paliva, energii a vodu
   * 1. Přehled spotřeb energie u jednotlivých objektů (tepelná energie, zemní plyn, elektrická energie a případně i voda) za předcházející ucelené 3 roky,
     2. Stanovení výchozího roku pro určení referenční spotřeby energie a jeho případný přepočet ve vazbě na ceny energií v roce, kdy se provádí analýza
     3. Referenční náklady na energii a vodu v  referenčním roce celkem
     4. Struktura nákladů v referenčním roce po jednotlivých objektech celkem
     5. Spotřeba paliv a energie v jednotlivých objektech zařazených do analýzy (GJ/rok)
     6. Náklady na paliva, energii a vodu v jednotlivých objektech zařazených do analýzy (Kč/rok)
6. Způsob výběru objektů vhodných pro projekt EPC – určení a popis kritérií, na základě kterých došlo k rozdělení (vyřazení) objektů vhodných pro metodu EPC (nízké provozní náklady -jejich hodnota, malý potenciál úspor-hodnota apod.)
7. Celkový seznam objektů s uvedením vhodnosti, nebo nevhodnosti pro metodu EPC
8. Návrh **všech dostupných energeticky úsporných opatření** u jednotlivých objektů se stručným popisem a uvedení očekávaných úspor energií s uvedením investičních nákladů na jednotlivá opatření. Úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztaženy ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH.
   * 1. Opatření typická pro metodu EPC (Standardní technologická opatření (výměna zdroje vytápění, nový systém měření a regulace atd.)
     2. Opatření stavebního charakteru (zateplení obálky budovy, výměna výplní otvorů – okna, dveře atd.)
     3. Neinvestiční opatření (energetický management apod.)
     4. Ostatní opatření
     5. Stanovení prosté doby návratnosti každého opatření vyjádřenou v letech.
9. Návrh **všech** energeticky úsporných opatření**, které je vhodné u jednotlivých objektů instalovat** se stručným popisem a uvedení očekávaných úspor energií s uvedením investičních nákladů na jednotlivá opatření. Úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztaženy ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH.
10. Opatření typická pro metodu EPC (Standardní technologická opatření (výměna zdroje vytápění, nový systém měření a regulace atd.)
11. Opatření stavebního charakteru, s vyznačením těch, které předpokládají využití dotace (zateplení obálky budovy, výměna výplní otvorů – okna, dveře atd.)
12. Neinvestiční opatření (energetický management apod.)
13. Specifika návrhu a realizace některých opatření
14. Vyhodnocení navržených energeticky úsporných opatření v součtu za všechny doporučené objekty do projektu se stručným popisem a uvedení očekávaných úspor energií s uvedením investičních nákladů na jednotlivá opatření. Úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztaženy ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH. Vyhodnocení úhrnem v součtu za všechny objekty (ve variantách – např. 2-4 varianty \*)
    * 1. Náklady na realizaci navrženého projektu celkem
      2. Náklady na financování
      3. Náklady na provádění energetického managementu
      4. Úspora provozních nákladů
      5. Bilance navrženého projektu
15. Předpokládaná bilance navrženého projektu (s návrhem doby trvání projektu) ve variantách uvedených v bodu 10.

*\* Varianty je třeba navrhnout variantně při různé kombinaci objektů doporučených pro projekt a zadání a provést stejné vyhodnocení (podle bodu 10.), aby bylo možné ze strany klienta porovnat více možností řešení projektu. Jiná kombinace objektů by mohla být*

* *podle výběru objektů pro zařazení do EPC projektu (některé objekty se hodí méně a variantně je možné je vyřadit z projektu a ukázat klientovi různé možnosti řešení) nebo*
* *podle výběru objektů pro zařazené do žádosti o dotaci (z OPŽP).*

*Varianty mohou být také různé:*

* *při variaci financování projektu,*
* *při různé době trvání smluvního vztahu s firmou ESCO, nebo*
* *při různé době a výši splácení realizované investice.*

1. Závěrečné doporučení podoby navrhovaného projektu (doporučení nejvhodnější varianty, která by se měla klientovi nejvíce vyplatit).
2. Doporučení dalšího postupu

Příloha: Dílčí analýzy jednotlivých objektů

Pozn. Zpracovat předlohy tabulek tam, kde chceme mít porovnatelné struktury dat mezi analýzami.